

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El objetivo de las notas a los estados financieros es proveer información complementaria acerca de las cuentas que determinan la posición financiera, cambios y resultados, la misma necesaria para la toma de decisiones.

La presentación de la información financiera en este esquema será periódica, entendiéndose como período, el cierre trimestral de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de cada año.

Nota N° 1 NATURALEZA Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A., fue constituida mediante escritura pública 80/2011 de fecha 15 de Marzo de 2011., como IRALA S.R.L, con NIT-182030028, sobre la base de disposiciones legales en vigencia.

Mediante Escritura Pública Nro. 611/2013 se Transforma de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, bajo la denominación Inversiones

Inmobiliarias Irala S.A. con Sigla IRALA S.A., con domicilio legal y principal en la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia Calle Los Álamos Nro.168 Zona La Florida.-

Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. en fecha 28 de junio de 2018 según Testimonio Nro.2742/2018 se realizó un incremento de capital pagado en un monto de Bs.696.000 (Seiscientos Noventa y seis mil 00/100 Bolivianos) el nuevo capital pagado es de Bs.10.849.000 (Diez millones ochocientos cuarenta y nueve mil 00/100 Bolivianos) cuyo capital autorizado es de 20.000.000.-(Veinte Millones 00/100 Bolivianos)

Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. tiene como objeto Desarrollar actividades inmobiliarias empresariales, relacionadas al arrendamiento, anticresis, promoción comercial, compra venta, acondicionamiento, urbanización, inversión y demás actividades de explotación comercial de bienes inmuebles en general, etc.

Nota N° 2 NATURALEZA Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Presentación de Estados Financieros

Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, aprobados por el Consejo Técnico de Auditoría y Contabilidad, dependiente del Colegio de Auditores de Bolivia y disposiciones legales vigentes como la Ley de Reforma Tributaria No. 843, texto ordenado, Decreto Supremo No. 24051.

Los estados financieros surgen de los registros contables y por operaciones realizadas por la empresa del 1° de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020.

Base de contabilización

La base de contabilización responde al principio de lo devengado, lo que determina que se contabilicen alternativamente partidas que originan y aplican fondos, como obligaciones y exigencias, sin considerar si están pagadas o cobrada

b) Consideración de los efectos de la Inflación

c) Criterios de Valuación

Moneda de cuenta

La empresa mantiene sus registros contables en bolivianos. Las operaciones en moneda extranjera son contabilizadas al tipo de cambio vigente a la fecha de realización.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son actualizados al cierre de ejercicio al tipo de cambio oficial vigente de la fecha de cierre, de Bs. 6.96 al 31 de diciembre de 2020 por unidad de dólar estadounidense, y los activos y pasivos no monetarios fueron actualizados al tipo de cambio de UFVs de 2.35998 (10 de diciembre 2020) al cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio originadas por esas actualizaciones fueron reconocidas en los resultados, en la cuenta Ajuste por inflación y tenencia de bienes y Diferencia de Cambios

d) Moneda Extranjera

e) Inversiones Temporarias

f) Inventarios

g) Activos Fijos y depreciación (método de depreciación, método de evaluación)

Activo Fijo

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición y son re expresados a moneda de cierre del ejercicio en función a la variación de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), menos la correspondiente depreciación acumulada actualizada, que es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales estipuladas en el D.S.24051, suficientes para extinguir valores al final de la vida útil estimada.

La contrapartida neta de actualización se imputa los resultados del ejercicio.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurre, y las renovaciones y mejoras que extienden la vida útil de los bienes incorporados al costo del correspondiente activo.

Nota.- El Proyecto Las Villas, esta contabilizado a costo y los beneficios y las utilidades se contabilizarán a medida que se realicen las ventas

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Al 31 de enero de 2019, el rubro terreno también presenta un aumento significativo con respecto a la gestión 2019, en razón a conciliación de cuentas Nota.- SEGÚN RESOLUCION DEL CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AUDITORIA Y CONTABILIDAD CTNAC-NRO 03/2020 DE 8 DE DICIEMBRE DE 2020,

SUSPENSION DEL AJUSTE POR INFLACION,SE EFECTUO LA APLICACIÓN DEL ARTICULO PRIMERO EN SU INTEGRIDAD DE ACUERDO CON LA NORMA DE CONTABILIDAD NRO.3.

h) Inversiones Permanentes

i) Intereses

j) Cargos diferidos por Derecho de llave y Previsión para desvalorización de inversiones

k) Cargos Diferidos

l) Previsión para indemnización de personal

m) Previsiones

n) Inversiones en empresas subsidiarias y afiliadas

o) Patrimonio Neto

El patrimonio se encuentra registrado a valores históricos actualizados en cada ejercicio en función de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV).

Las cuentas Patrimoniales fueron actualizadas al cierre del ejercicio al tipo de cambio de Bs.2.35977, por unidad del fomento a la vivienda (UFVs). La contrapartida se carga a la cuenta Ajuste por Inflación y Tenencia de Bienes (A.I.T.B.)

p) Resultados del Ejercicio

La entidad registra los resultados de conformidad con lo requerido en la Ley

No. 843, texto ordenado, Decretos Supremos No. 24051, 29387

Incorporando en la cuenta Ajuste por inflación y tenencia de bienes"

El resultado del ajuste por corrección monetaria de las cuentas no

Monetarias del Balance General, en aplicación de este

Procedimiento para determinar los resultados del ejercicio, los valores de

las cuentas del estado de resultados de operación han sido mantenidos

a valores históricos y, a través de la cuenta Ajuste por Inflación y Tenencia de Bienes, se determina el resultado del ejercicio. Al 31 de diciembre el tipo de cambio de Bs.2,35851, no se aplicó en el 4to.trimestre, en cumplimiento de la Resolución. Del CTNAC

q) Gastos por emisión de capital

r) Valoración de las inversiones a precio de mercado

s) Inversión en Empresas Relacionadas

Nota N° 3 DISPONIBILIDADES (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
DISPONIBILIDADES		
Billetes y Bancos		
Billetes y Bancos Moneda Nacional		
Efectivo M/N	25,311.54	33,836.11
Banco Naciona de Bolivia 10002559981 M/N	248.90	13,368.64
Banco Union S.A. 1-177237978	18,181.58	284.98
Banco Union S.A. 100000-17458642 M/N	542.20	548.74

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Total Billetes y Bancos Moneda Nacional	44,284.22	48,038.47
Billetes y Bancos Moneda Extranjera		
Banco Nacional de Bolivia 1400614098 M/E	24,738.60	348.96
Total Billetes y Bancos Extranjera	24,738.60	348.96
Total Billetes y Bancos	69,022.82	48,387.43
TOTAL DISPONIBILIDADES	69,022.82	48,387.43

Nota N° 4 INVERSIONES (En Bs.)

Clasificado de acuerdo a la política de Inversión de la Empresa

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
INVERSIONES				
Inversiones Financieras				
Inversiones Financieras Moneda Nacional				
Proyecto la Vertiente M/N				1,589,237
La Pradera M/N			2,296,750	
Proyecto Las Villas M/N			14,372,869	16,386,940
Proyecto URUBO M/N			512,173	518,347
Total Inversiones Financieras Moneda Nacional			17,181,791	18,494,524
Total Inversiones Financieras			17,181,791	18,494,524
TOTAL INVERSIONES			17,181,791	18,494,524

Nota N° 6 CUENTAS POR COBRAR (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
CUENTAS POR COBRAR				
Cuentas por Cobrar				
Cuentas por Cobrar Moneda Nacional				
Cuentas por Cobrar Comerciales M/N	54,099	72,051		
Documentos por Cobrar Comerciales M/N		845,268		
Preventa Casa 14 M/N			835,200	
IMT Venta Edificio Irala M/N			256,090	
Venta Edificio Irala M/N			1,849,806	
Credito Fiscal IVA M/N	1,976			
Primer Anillo Bienes Raices S.A. M/N	27,997	28,334		
IMT Venta Edificio Irala M/N		259,177		
Venta Edificio Irala M/N		1,872,105		
Discount Merchants S.R.L. M/N	80,382			
Terrenos Umamanta III M/N	1,000,000			
Pre-Venta Casa Las Villas III M/N	243,600			
Total Cuentas por Cobrar Moneda Nacional	1,408,053	3,076,935	2,941,096	
Total Cuentas por Cobrar	1,408,053	3,076,935	2,941,096	
Otras Cuentas por Cobrar				
Otras Cuentas por Cobrar Moneda Nacional				
Otras Cuentas por Cobrar M/N		53,749		
Anticipo Compra Edificio M/N	399,564	404,380		
Cruz Condori Zenón M/N		4,858		
Total Otras Cuentas por Cobrar Moneda Nacional	399,564	462,988		
Total Otras Cuentas por Cobrar	399,564	462,988		
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	1,807,617	3,539,923	2,941,096	

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.
Nota N° 9 OTROS ACTIVOS (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
OTROS ACTIVOS				
Otros Activos				
Otros Activos Moneda Nacional				
Otros Activos M/N			3,615	
Pandora (A) M/N			1,680,480	1,700,738
Otros Activos Diferidos M/N			301,488	263,610
Total Otros Activos Moneda Nacional			1,985,583	1,964,348
Total Otros Activos			1,985,583	1,964,348
TOTAL OTROS ACTIVOS			1,985,583	1,964,348

Nota N° 10A ACTIVO FIJO NETO (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020			31 de Diciembre de 2019		
	Valor Activo	Depreciación	Valor	Valor Activo	Depreciación	Valor
	Acumulada		Residual	Acumulada		Residual
ACTIVO FIJO NETO						
Terrenos						
Terrenos Moneda Nacional						
Terrenos M/N	4,534,262.40		4,534,262.40	4,003,069.03		4,003,069.03
Total Terrenos Moneda Nacional	4,534,262.40		4,534,262.40	4,003,069.03		4,003,069.03
Total Terrenos	4,534,262.40		4,534,262.40	4,003,069.03		4,003,069.03
Edificios						
Edificios Moneda Nacional						
Edificios M/N				2.03	(1.00)	1.03
Total Edificios Moneda Nacional				2.03	(1.00)	1.03
Total Edificios				2.03	(1.00)	1.03
Muebles y Enseres						
Muebles y Enseres Moneda Nacional						
Muebles y Enseres M/N	8,696.19	(2,970.50)	5,725.69	8,701.65	(2,102.04)	6,599.61
Total Muebles y Enseres Moneda Nacional	8,696.19	(2,970.50)	5,725.69	8,701.65	(2,102.04)	6,599.61
Total Muebles y Enseres	8,696.19	(2,970.50)	5,725.69	8,701.65	(2,102.04)	6,599.61
Vehículos						
Vehículos Moneda Nacional						
Vehículos Moneda M/N	766,539.00	(766,537.00)	2.00	775,779.40	(775,777.37)	2.03
Total Vehículos Moneda Nacional	766,539.00	(766,537.00)	2.00	775,779.40	(775,777.37)	2.03
Total Vehículos	766,539.00	(766,537.00)	2.00	775,779.40	(775,777.37)	2.03
Otros						
Otros Moneda Nacional						
Refaccion y Remodelacion Edificio	198,175.83		198,175.83	200,564.78		200,564.78
Total Otros Moneda Nacional	198,175.83		198,175.83	200,564.78		200,564.78
Total Otros	198,175.83		198,175.83	200,564.78		200,564.78
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	5,507,673.42	(769,507.50)	4,738,165.92	4,988,116.89	(777,880.41)	4,210,236.48

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 14 DEUDAS COMERCIALES (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
DEUDAS COMERCIALES				
Deudas por Pagar				
Deudas por Pagar Moneda Nacional				
Deudas por Pagar M/N	91,099	92,201		
Cuentas por pagar M/N	520,179	622,677		
Banco Union S.A. Pyme 2233153 M/N			6,239,453	6,314,668
Total Deudas por Pagar Moneda Nacional	611,278	714,878	6,239,453	6,314,668
Total Deudas por Pagar	611,278	714,878	6,239,453	6,314,668
Documentos por Pagar				
Documentos por Pagar Moneda Nacional				
Documentos por Pagar M/N	353,466	385,654		
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.22 M/N				408,577
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.24 M/N				589,825
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.25 M/N				714,956
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.26 M/N				510,480
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.27 M/N				176,098
Bisa Seguros y Reaseguros S.A. M/N				2,269
Pareja Mauricio M/N			696,000	704,390
Fernández Mazzi María Cristina M/N			288,000	291,472
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.28 M/N				373,327
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.29 M/N				271,190
Pagare Mesa de Negociación Emisión Nro.30 M/N				289,152
Pagare 34 M/N	264,480			
Pagare 35 M/N	400,000			
Pagare 36 M/N	187,920			
Pagare 37 M/N	250,560			
Pagare 38 M/N	153,120			
Pagare 39 M/N	208,800			
Pagare 40 M/N	248,124			
Pagare 53 M/N	476,064			
Pagare 54 M/N	1,054,994			
Total Documentos por Pagar Moneda Nacional	3,597,528	385,654	984,000	4,331,737
Total Documentos por Pagar	3,597,528	385,654	984,000	4,331,737
Otros				
Otros Moneda Nacional				
Otros M/N	24,342			
Previsiones- Beneficios Sociales M/N			75,034	
Total Otros Moneda Nacional	24,342		75,034	
Total Otros	24,342		75,034	
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	4,233,148	1,100,532	7,298,487	10,646,405

Nota N°

15B CONDICIONES DE PRÉSTAMO

Fecha de Desembolso	Monto	Plazo	Moneda	Tasa de Interés
----------------------------	--------------	--------------	---------------	------------------------

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

CONDICIONES DEL PRÉSTAMO

Banco de credito PYME Cap.Operacion	31 -Dic- 2015	135,936.78	3	MN	5%
Banco Union SA PYME 2231433	31 -Dic- 2015	11,290,398.06	3	MN	5%
Banco Union SA PYME 2365010	31 -Dic- 2015	725,000.00	3	MN	5%
Banco Union SA Operacion URUBO	31 -Dic- 2015	1,269,100.00	3	MN	5%
TOTAL PRÉSTAMO		13,420,434.84			

Nota N° 18 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Aportes y Retenciones				
Aportes y Retenciones Moneda Nacional				
Obligaciones Sociales M/N	75,048.74	38,046.68		
Obligaciones Fiscales M/N	158,738.92	140,524.29		
Obligaciones con el Personal M/N	93,829.76			
Total Aportes y Retenciones Moneda Nacional	327,617.42	178,570.97		
Total Aportes y Retenciones	327,617.42	178,570.97		
Otras Cuentas por Pagar				
Otras Cuentas por Pagar Moneda Nacional				
Provisiones M/N	10,695.96			65,113.58
Total Otras Cuentas por Pagar Moneda Nacional	10,695.96			65,113.58
Total Otras Cuentas por Pagar	10,695.96			65,113.58
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	338,313.38	178,570.97		65,113.58

Nota N° 22 CAPITAL PAGADO SOCIEDAD ANÓNIMA (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
CAPITAL PAGADO		
Acciones Ordinarias		
Acciones Ordinarias Moneda Nacional		
Acciones Ordinarias M/N	10,849,000.00	10,153,000.00
Total Acciones Ordinarias Moneda Nacional	10,849,000.00	10,153,000.00
Total Acciones Ordinarias	10,849,000.00	10,153,000.00
TOTAL CAPITAL PAGADO	10,849,000.00	10,153,000.00

Nota N° 23 APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDAD ANÓNIMA (En Bs.)

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDADES ANONIMAS		
Prima en Emisión de Acciones		
Prima en Emisión de Acciones Moneda Nacional		
Acciones Preferidas M/N	644,339.00	696,000.00
Total Prima en Emisión de Acciones Moneda Nacional	644,339.00	696,000.00
Total Prima en Emisión de Acciones	644,339.00	696,000.00
Aportes para Futuros Aumentos de Capital		
Aportes para Futuros Aumentos de Capital Moneda Nacional		
Aportes para Futuros Aumentos de Capital M/N		644,339.00
Total Aportes para Futuros Aumentos de Capital Moneda Nacional		644,339.00
Total Aportes para Futuros Aumentos de Capital		644,339.00
TOTAL APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDADES ANONIMAS	644,339.00	1,340,339.00
Nota N° 26 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS (En Bs.)		

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS		
Ventas		
Ventas Moneda Nacional		
Pre-Ventas Inmueble M/N	487,200.00	
Venta Inmuebles y Terrenos Las Villas III	1,959,223.00	
Total Ventas Moneda Nacional	2,446,423.00	
Total Ventas	2,446,423.00	
Servicios		
Servicios Moneda Nacional		
Ingresos por alquileres M/N	39,964.32	1,002,487.94
Total Servicios Moneda Nacional	39,964.32	1,002,487.94
Otros Ingresos		
Otros Ingresos	527,471.00	
Total Otros Ingresos	527,471.00	
Total Servicios	567,435.32	1,002,487.94
TOTAL INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS	3,013,858.32	1,002,487.94
Nota N° 27 COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS (En Bs.)		

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
COSTOS		
Costos por Ventas		
Costos por Ventas Moneda Nacional		
Costos por Ventas M/N	(1,490,402.00)	
Total Costos por Ventas Moneda Nacional	(1,490,402.00)	
Total Costos por Ventas	(1,490,402.00)	
TOTAL COSTOS	(1,490,402.00)	
Nota N° 28 GASTOS ADMINISTRATIVOS (En Bs.)		

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Material		
Material Moneda Nacional		
Material M/N	(394,532.23)	(383,686.18)
Total Material Moneda Nacional	(394,532.23)	(383,686.18)
Total Material	(394,532.23)	(383,686.18)
Depreciación		
Depreciación Moneda Nacional		
Depreciación M/N	(869.78)	(285,961.13)
Total Depreciación Moneda Nacional	(869.78)	(285,961.13)
Total Depreciación	(869.78)	(285,961.13)
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	(395,402.01)	(669,647.31)

Nota N° 30 OTROS INGRESOS (En Bs.)

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.
31 de Diciembre de 2020
31 de Diciembre de 2019
OTROS INGRESOS
Otros Ingresos
Otros Ingresos Moneda Nacional

Otros Ingresos M/N

8,918,572.86

Venta de Activo M/N

7,179,888.49

Total Otros Ingresos Moneda Nacional
16,098,461.35
Total Otros Ingresos
16,098,461.35
TOTAL OTROS INGRESOS
16,098,461.35
Nota N° 31 AJUSTE POR INFLACIÓN Y TENENCIA DE BIENES (En Bs.)
31 de Diciembre de 2020
31 de Diciembre de 2019
AJUSTE POR INFLACION Y TENENCIA DE BIENES
Cargos en Cuentas Monetarias
Cargos en Cuentas Monetarias Moneda Nacional

Disponibilidades M/N

(176,980.53)

(137,355.78)

Total Cargos en Cuentas Monetarias Moneda Nacional
(176,980.53)
(137,355.78)
Total Cargos en Cuentas Monetarias
(176,980.53)
(137,355.78)
TOTAL AJUSTE POR INFLACION Y TENENCIA DE BIENES
(176,980.53)
(137,355.78)
Nota N° 32 OTROS EGRESOS (En Bs.)
31 de Diciembre de 2020
31 de Diciembre de 2019
OTROS EGRESOS
Otros Egresos
Otros Egresos Moneda Nacional

Venta de Activo M/N

(15,787,502.80)

Total Otros Egresos Moneda Nacional
(15,787,502.80)
Total Otros Egresos
(15,787,502.80)
TOTAL OTROS EGRESOS
(15,787,502.80)
Nota N° 33 IMPUESTO A LAS UTILIDADES (En Bs.)
a) Situación Impositiva
b) Inserción de Tratamiento y Determinación de la Utilidad Fiscal
c) Pérdidas de Anteriores Gestiones
d) Exenciones
e) Impuestos a los que está sujeto
Nota N°34 AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL (En Bs.)
31 de Diciembre de 2020
31 de Diciembre de 2019
AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL
Capital Pagado
Capital Pagado Moneda Nacional

Capital Pagado M/N

3,970,245.00

3,970,066.50

Total Capital Pagado Moneda Nacional
3,970,245.00
3,970,066.50
Total Capital Pagado
3,970,245.00
3,970,066.50
TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL
3,970,245.00
3,970,066.50
Nota N°35 AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES (En Bs.)
31 de Diciembre de 2020
31 de Diciembre de 2019
AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES
Aportes no Capitalizados
Aportes no Capitalizados Moneda Nacional

Aportes no Capitalizados M/N

0.00

16,157.39

Total Aportes no Capitalizados Moneda Nacional
0.00
16,157.39
Total Aportes no Capitalizados
0.00
16,157.39
TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES
0.00
16,157.39

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N°36 DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN (En Bs.)

	<u>31 de Diciembre de 2020</u>	<u>31 de Diciembre de 2019</u>
CARGOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN		
Diferencia de Cambio de Activo		
Diferencia de Cambio de Activo Moneda Nacional		
Disponibilidades M/N	(131.30)	(2,190.30)
Total Diferencia de Cambio de Activo Moneda Nacional	(131.30)	(2,190.30)
Total Diferencia de Cambio de Activo	(131.30)	(2,190.30)
Mantenimiento de Valor de Activo		
Mantenimiento de Valor de Activo Moneda Nacional		
Disponibilidades M/N	300.48	639.58
Total Mantenimiento de Valor de Activo Moneda Nacional	300.48	639.58
Total Mantenimiento de Valor de Activo	300.48	639.58
TOTAL CARGOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN	169.18	(1,550.72)

CARLOS H. FERNANDEZ MAZZI

PRESIDENTE
Representante Legal

HERNAN CATUNTA MACHACA

Reg. Prof. CC.10059 CCLP.5211
CONTADOR